

Årsredovisning 2024

BF Norrbacka u.p.a.

702001-5439



Välkommen till årsredovisningen för BF Norrbacka u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1918-10-05. Stadgar registrerades 2023-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smältan 12	1918	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 38 bostadsrätter om totalt 2 463 kvm 3 lokaler och 2 bostadsrättslokaler om totalt 138 kvm. Byggnadernas totalyta är 2599 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jhimmy Liljekrantz	Ordförande
Hugo Olofsson	Styrelseledamot
Kajsa Ericson	Styrelseledamot
Liza Bcheri	Styrelseledamot
Rasmus Blomkvist	Styrelseledamot
Solveig Anna Weiss	Suppleant
Elisabeth Hansen	Suppleant

Valberedning

Gerd Johnsson Latham
Caisa Sehlmark

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen utsett till detta

Revisorer

Erika Hed	Extern auktoriserad revisor
Rickard Anders Beergrehn	Extern revisorssuppleant
Therese Pekkanen	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2047.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Underhållsmålning av trapphus samt källargångar

Planerade underhåll

2025 ● Byte av armaturer till LED i samtliga utrymmen i källaren (Tomtebogatan och Norrbackgatan)
Slipning och omlackning av entréportar och partier

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Gårdssamfälligheten Smältan, med en andel på 16%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma innergårdar i kvarteret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll och fokuserar på sedvanligt underhåll enligt beslutad underhållsplan

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 12%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 462	2 157	2 090	2 035
Resultat efter fin. poster	-876	-751	-277	-234
Soliditet (%)	73	73	73	73
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	116 773	116 773	116 773	99 079
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	675	575	575	589
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72	69	72	75
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 519	9 961	9 996	10 172
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 968	9 968	9 996	10 172
Sparande per kvm totalyta, kr	-94	-48	134	151
Elkostnad per kvm totalyta, kr	79	77	105	96
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	145	121	104	115
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	31	22	23
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	228	232	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,57	3,87	1,28	1,20
Räntekänslighet (%)	15,58	17,39	17,29	12,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 189 376 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -204 338 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Avgiften kommer att höjas med 4% vid ingången av 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	439	-	-	439
Upplåtelseavgifter	150	-	-	150
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	72 386	-	-	72 386
Reservfond	5	-	-	5
Balanserat resultat	681	-751	-	-70
Årets resultat	-751	751	-876	-876
Eget kapital	72 910	0	-876	72 034

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-70
Årets resultat	-876
Totalt	-946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-946
	-946

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 462	2 157
Övriga rörelseintäkter	3	12	73
Summa rörelseintäkter		2 474	2 229
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 375	-1 184
Övriga externa kostnader	9	-177	-181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-625	-625
Summa rörelsekostnader		-2 177	-1 991
RÖRELSERESULTAT		296	238
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 185	-1 004
Summa finansiella poster		-1 172	-989
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-876	-751
ÅRETS RESULTAT		-876	-751

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	97 461	98 086
Maskiner och inventarier	12	0	0
Pågående projekt		0	5
Summa materiella anläggningstillgångar		97 461	98 092
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		97 461	98 092
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		126	156
Övriga fordringar	13	1 267	1 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	92	136
Summa kortfristiga fordringar		1 485	1 613
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 485	1 613
SUMMA TILLGÅNGAR		98 946	99 705

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		589	589
Uppskrivningsfond		72 391	72 391
Summa bundet eget kapital		72 980	72 980
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-70	681
Årets resultat		-876	-751
Summa ansamlad förlust		-946	-70
SUMMA EGET KAPITAL		72 034	72 910
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 908	25 908
Leverantörsskulder		108	84
Skatteskulder		7	5
Övriga kortfristiga skulder		8	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	882	785
Summa kortfristiga skulder		26 912	26 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		98 946	99 705

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	296	238
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	625	625
	922	864
Erhållen ränta	13	15
Erlagd ränta	-1 148	-1 004
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-214	-125
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	74	67
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	81	-114
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-59	-172
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	5	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-93
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-93
ÅRETS KASSAFLÖDE	-54	-264
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 315	1 578
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 261	1 315

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Norrbacka u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,69 - 7,28 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 663	1 485
Årsavgifter, lokaler	115	103
Hysesintäkter, lokaler	87	82
Kabel-TV/Bredband	1	1
El	241	173
Värme	343	307
Övriga intäkter	12	6
Summa	2 462	2 157

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	64
Återbetaln. all Framtid	0	8
Övriga rörelseintäkter	12	0
Summa	12	73

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	41	41
Städning	52	59
Besiktning och service	49	26
Trädgårdsarbete	6	6
Övrigt	29	0
Snöskottning	0	17
Summa	177	148

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4	22
Bostäder	3	0
Bostäder VVS	4	0
Tvättstuga	6	40
Trapphus/port/entr	30	0
Soprum/miljöanläggning	0	7
VA	0	8
Värme	11	5
Tak	0	10
Summa	57	91

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
El	6	0
Summa	6	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	206	199
Uppvärmning	376	314
Vatten	99	80
Sophämtning	106	76
Summa	786	668

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	89	89
Bredband	37	37
Arvode teknisk förvaltning	2	2
Samfällighet	131	60
Fastighetsskatt	90	88
Summa	348	276

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4	11
Övriga förvaltningskostnader	55	44
Juridiska kostnader	0	14
Revisionsarvoden	41	40
Ekonomisk förvaltning	77	72
Summa	177	181

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 185	1 004
Summa	1 185	1 004

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	101 875	101 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 875	101 875
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 789	-3 163
Årets avskrivning	-625	-625
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 414	-3 789
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	97 461	98 086
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>72 702</i>	<i>72 702</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 010	31 010
Taxeringsvärde mark	85 763	85 763
Summa	116 773	116 773

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51	51
Utgående anskaffningsvärde	51	51
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-51	-51
Utgående avskrivning	-51	-51
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	6	6
Nabo Klientmedelskonto	741	597
Borgo	520	718
Summa	1 267	1 321

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	56
Försäkringspremier	55	49
Bredband	9	9
Förvaltning	22	22
Summa	92	136

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-06-10	3,12 %	4 000	4 000
Stadshypotek	2025-03-24	2,96 %	6 948	6 948
Stadshypotek	2025-06-10	3,12 %	7 000	7 000
Stadshypotek	2025-05-12	3,36 %	7 960	7 960
Summa			25 908	25 908
Varav kortfristig del			25 908	25 908

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 908 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	12
Städning	-0	-0
El	29	34
Uppvärmning	57	60
Utgiftsräntor	130	93
Vatten	16	13
Förutbetalda avgifter/hyror	634	572
Summa	882	785

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	26 470	26 470

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under året har föreningen uppdaterat delar av belysning i gemensamma lokaler till LED samt förbättringsmålat i en del trapphus.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hugo Olofsson
Styrelseledamot

Jhimmy Liljekrantz
Ordförande

Kajsa Ericson
Styrelseledamot

Liza Bcheri
Styrelseledamot

Rasmus Blomkvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Erika Hed
Auktoriserad revisor

Therese Pekkanen
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.03.2025 17:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 20.03.2025 14:15

DOCUMENT ID:

SJMLlr9Yn1g

ENVELOPE ID:

ryb4xH9tnyx-SJMLlr9Yn1g

DOCUMENT NAME:

BF Norrbacka u.p.a., 702001-5439 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jhimmy Liljekrantz jhimmy.liljekrantz@hotmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 14:19 20.03.2025 14:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.58
2. Liza Bcheri liza.bcheri@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 14:23 20.03.2025 14:19	eID Low	Swedish BankID IP: 195.189.27.30
3. HUGO OLOFSSON hugo@kobol.se	Signed Authenticated	20.03.2025 16:05 20.03.2025 14:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.74.30
4. Rasmus Blomkvist rasmus.blomkvist@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 16:09 20.03.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID IP: 195.42.215.17
5. KAJSA ERICSON ericson.kajsa@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 16:43 20.03.2025 15:21	eID Low	Swedish BankID IP: 185.183.58.18
6. Erika Larsdotter Hed erika.hed@finnhammars.se	Signed Authenticated	20.03.2025 19:28 20.03.2025 16:44	eID Low	Swedish BankID IP: 213.136.45.211
7. THERESE PEKKANEN theresepekkanen@icloud.com	Signed Authenticated	23.03.2025 17:05 23.03.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 195.42.215.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed