



BOSTADSFÖRENINGEN NORRBACKA U.P.A.

Norrbackagatan 42, Tomtebogatan 26A och Tomtebogatan 26

Beslutade av styrelsen 2023-04-

Andrahandsuthyrning

I § 17 i stadgarna för BF Norrbacka regleras andrahandsuthyrning:

” Medlem får endast hyra ut sin lägenhet/lokal efter styrelsens skriftliga godkännande. Sådant godkännande kan ges för en definierad period och endast om synnerliga skäl föreligger, såsom militärtjänst, studier eller annan icke varaktig vistelse eller tjänstgöring på annan ort. Hyresgästens namn ska uppges till styrelsen. Medlem som hyr ut sin lägenhet/lokal ansvarar för att hyresgästen följer föreningens ordningsföreskrifter.”

Om dessa förutsättningar föreligger går det bra att ansöka till styrelsen om andrahandsuthyrning. Vi önskar även att ni under uthyrningstiden tecknar en fullmakt så att en granne, närstående eller hyresgästen kan föra din talan vid en föreningsstämma om du själv inte kan medverka.

Föreningen tar ut en avgift från medlemmen på maximalt 10% av ett prisbasbelopp vid en godkänd andrahandsuthyrning.

Så här går du tillväga:

1. Skicka ett mail till styrelsen (styrelsen.bfnorrbackaupa@gmail.com) om att du vill hyra ut, ditt skäl och hur länge du vill hyra ut. Får du ett ”okej” att gå vidare i processen kan du sedan
2. Hitta en passande hyresgäst för hela uthyrningsperioden. Vi tillåter inte uthyrning genom Airbnb eller liknande.
3. Skicka sedan kontaktuppgifter till hyresgästen i ett vändande mail till styrelsen.
4. Vi tar kontakt med hyresgästen för ett formellt godkännande.
5. När hyresgästen är godkänd fyller ni i Nabos dokument för andrahandsuthyrning som du hittar under fliken ”allmän information” på bfnorrbacka.se.
6. Skicka signerade dokument till styrelsen via e-post. Glöm inte att bifoga signerat hyreskontrakt.
7. Logga in på Nabos kundportal på nabo.se. Under fliken ”Din lägenhet/lokal” hittar du ”Ansök om andrahandsuthyrning”. Fyll i och ansök. Din uthyrning är redan godkänd men detta steg krävs för rätt hantering av din andrahandsuthyrning.