

Årsredovisning 2022

BF NORRBACKA U.P.A.

702001-5439



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF NORRBACKA U.P.A.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1918-10-05.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Smältan 12 på adressen Tomtebogatan 26, 26 A samt Norrbackagatan 42 i Stockholm. Föreningen har 38 bostadsrätter och 2 bostadsrättslokaler om totalt 2 601 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jhimmy Liljekrantz Ordförande

Hugo Olofsson Styrelseledamot

Rasmus Blomkvist Styrelseledamot

Johan Skog Styrelseledamot

Liza Bcheri Suppleant

Johan Håkansson Suppleant

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda styrelsemöten, en ordinarie föreningsstämma 24/5.

VALBEREDNING

Cecilia Flenhagen och Solveig Weiss

REVISORER

Erika Larsdotter Hed (revisor), Katarina Lindholm (revisorsuppleant), Finnhammars revisionsbyrå och John Latham (internrevisor).

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning sköts av Nabo
Fastighetsskötsel via Fastighetsägarna

EKONOMI

Under 2022 har inga justeringar av avgifter genomförts.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Inga större renoveringar har skett i fastigheten under 2022. I december genomfördes sotning samt brandskyddskontroll av samtliga skorstenar samt kakelugnar/öppna spisar.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 65 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 090	2 035	2 106	2 041	1 641
Resultat efter fin. poster	-287	-234	542	370	-134
Soliditet, %	73	73	79	93	21
Yttre fond	-	-	-	-	-
Taxeringsvärde	116 773	99 079	99 079	99 079	71 104
Bostadsyta, kvm	2 463	2 601	2 601	2 601	2 601
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	621	588	523	498	377
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 556	10 172	7 097	1 715	968
Genomsnittlig skuldränta, %	1,28	1,20	0,88	1,56	1,39
Belåningsgrad, %	26,34	26,64	23,82	5,74	72,81

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	439	-	-	439
Upplåtelseavgifter	150	-	-	150
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	72 386	-	-	72 386
Reservfond	5	-	-	5
Balanserat resultat	1 192	-234	-	958
Årets resultat	-234	234	-277	-277
Eget kapital	73 938	0	-277	73 661

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	958
Årets resultat	-277
Totalt	681

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	681
	681

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 090	2 035
Rörelseintäkter		9	14
Summa rörelseintäkter		2 099	2 050
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 271	-1 182
Övriga externa kostnader	7	-145	-144
Personalkostnader	8	0	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-625	-625
Summa rörelsekostnader		-2 042	-2 014
RÖRELSERESULTAT		57	36
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-336	-270
Summa finansiella poster		-334	-270
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-277	-234
ÅRETS RESULTAT		-277	-234

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	98 711	99 337
Pågående projekt		5	0
Summa materiella anläggningstillgångar		98 717	99 337
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 98 717	 99 337
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		161	145
Övriga fordringar	12	19	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	186	103
Summa kortfristiga fordringar		366	254
 Kassa och bank			
Kassa och bank		1 578	1 655
Summa kassa och bank		1 578	1 655
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 1 944	 1 909
 SUMMA TILLGÅNGAR		 100 661	 101 245

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		589	589
Uppskrivningsfond		72 391	72 391
Summa bundet eget kapital		72 980	72 980
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		958	1 192
Årets resultat		-277	-234
Summa fritt eget kapital		681	958
SUMMA EGET KAPITAL		73 661	73 938
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		26 000	26 459
Leverantörsskulder		254	95
Skatteskulder		4	9
Övriga kortfristiga skulder		11	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	732	737
Summa kortfristiga skulder		27 000	27 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 661	101 245

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 655	4 249
Resultat efter finansiella poster	-277	-234
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	625	625
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	349	392
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-112	-63
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	151	-871
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	387	-543
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-5	-10 051
Kassaflöde från investeringar	-5	-10 051
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-459	8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-459	8 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-77	-2 594
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 578	1 655

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Norrbacka u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,69-11,12 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	74	72
Årsavgifter, bostäder	1 428	1 428
Årsavgifter, lokaler	103	103
Övriga intäkter	495	447
Summa	2 099	2 050

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	26	51
Fastighetsskötsel	45	52
Snöskottning	52	20
Städning	48	47
Övrigt	71	1
Summa	242	171

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	12
Reparationer	6	9
Tak	14	0
Summa	20	21

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	274	251
Sophämtning	86	69
Uppvärmning	271	300
Vatten	58	59
Summa	689	679

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	74	74
Fastighetsförsäkringar	74	70
Fastighetsskatt	81	86
Samfällighet	91	81
Summa	321	311

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2	2
Kameral förvaltning	65	64
Revisionsarvoden	50	40
Övriga förvaltningskostnader	27	38
Summa	145	144

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	0	15
Styrelsearvoden	0	48
Summa	0	63

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	336	270
Summa	336	270

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	101 875	79 408
Årets inköp	0	22 467
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	101 875	101 875
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 538	-1 913
Årets avskrivning	-625	-625
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 163	-2 538
Utgående restvärde enligt plan	98 711	99 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>72 702</i>	<i>72 702</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 010	26 377
Taxeringsvärde mark	85 763	72 702
Summa	116 773	99 079

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	51	51
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>51</u>	<u>51</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-51	-51
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-51</u>	<u>-51</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Redovisningskonto moms	13	0
Skattekonto	6	6
Summa	19	6
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	19	19
Försäkringspremier	53	48
Förvaltning	20	18
Räntor	22	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	71	10
Summa	186	103

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-06-08	2,80 %	4 000	4 459
Stadshypotek	2023-06-08	2,80 %	7 000	7 000
Stadshypotek	2023-03-22	2,85 %	7 000	7 000
Handelsbanken	2023-05-10	2,49 %	8 000	8 000
Summa			26 000	26 459

Varav kortfristig del 26 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	48	39
Förutbetalda avgifter/hyror	554	534
Löner	0	48
Sociala avgifter	0	15
Uppvärmning	54	55
Utgiftsräntor	53	29
Vatten	12	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	9
Summa	732	737

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	26 470	26 470
Summa	26 470	26 470

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Jhimmy Liljekrantz
Ordförande

Hugo Olofsson
Styrelseledamot

Rasmus Blomkvist
Styrelseledamot

Johan Skog
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Erika Hed. Finnhammars revisionsbyrå
Auktoriserad revisor

John Latham
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2023 16:26

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg • 05.05.2023 13:26

DOCUMENT ID:

rylblOwfVn

ENVELOPE ID:

Hy-xuDM43-rylblOwfVn

DOCUMENT NAME:

BF Norrbacka u.p.a., 702001-5439 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JHIMMY LILJEKRANTZ jhimmy.liljekrantz@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 13:33 05.05.2023 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/30) IP: 94.234.117.24
2. HUGO OLOFSSON hugo@kobol.se	Signed Authenticated	05.05.2023 13:53 05.05.2023 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/16) IP: 89.18.111.196
3. Rasmus Blomkvist rasmus.blomkvist@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:24 05.05.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/12/13) IP: 195.42.215.17
4. Johan Peter Skog johan.skog@se.ey.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:34 05.05.2023 14:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/01/31) IP: 83.140.26.198
5. John Wilfred Latham johnlathamsweden@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 16:16 05.05.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/14) IP: 195.42.215.17
6. Erika Larsdotter Hed erika.hed@finnhammars.se	Signed Authenticated	05.05.2023 16:26 05.05.2023 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/27) IP: 217.213.97.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **BF Norrbacka U.P.A.**
Org.nr. 702001-5439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Norrbacka U.P.A. för år 2022-01-01— 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Revisorens ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *internrevisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Internrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Norrbacka U.P.A. för år 2022-01-01— 2022-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar Styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2022

Erika Hed
Auktoriserad revisor

John Latham
Internrevisor



SkAaFPz42-rkkAYvMN3



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2023 16:26

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg • 05.05.2023 13:34

DOCUMENT ID:

rkkAYvMN3

ENVELOPE ID:

SkAaFPz42-rkkAYvMN3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BF Norrbacka u.p.a. 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Wilfred Latham johnlathamsweden@hotmail.com	 Signed Authenticated	05.05.2023 14:57 05.05.2023 14:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/09/14) IP: 195.42.215.17
Erika Larsdotter Hed erika.hed@finnhammars.se	 Signed Authenticated	05.05.2023 16:26 05.05.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/27) IP: 185.40.184.11

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed