

Så beräknas Din avgift till föreningen för 2022 till BF Norrbacka U.P.A.

På din avi finns under året tre eller i vissa fall fyra olika debiteringar:

- Avgift, som är föreningens grundavgift, kallad "Onera", innefattar även bredband samt tillägg för balkong varje kvartal;
- Uppvärmning, som är kostnaden för fjärrvärmen och varmvatten, fördelad efter bostadsyta, varje kvartal;
- EL, som är kostnaden för el, debiterad i förskott varje kvartal baserat på andelens förbrukning under föregående år.
- Förbrukning av el, Avläsning, årlig reglering av över/under debitering av förbrukad el.

Avgift "Onera"

Avgift/Onera beräknas som en procentsats av husets totala andelsvärde, vilket är den summa som föreningen betalade när den köpte fastigheten år 1918, dvs. 430 000 kr, plus de små tillägg som har gjorts genom en utbyggnad av bostadsyta på vinden (andel 45) och en försäljning av en tidigare hyreslokal till andel 16. Därtill kommer den höjning av andelstalen som gjordes 2013 för dem som har balkong. Idag är det totala andelsvärdet 450 700 kr.

Uppvärmning

Uppvärmning debiteras per kvm för att täcka föreningens självkostnad för fjärrvärmen. Den värmer inte bara alla andelarna utan också de gemensamma utrymmena och varmvattnet.

El = Varje andels faktiska elförbrukning.

Den faktiska elförbrukningen i varje andel läses av i slutet av maj varje år. Vi debiterar varje kvartal elen i förskott, baserat på den faktiska konsumtionen sedan den förra avläsningen och ett preliminärt elpris. Efter avläsningen ett år senare korrigeras den preliminära utdebiteringen i förhållande till den faktiska förbrukningen och det faktiska elpriset under det gångna året och debiteras på avin för Q3.

Bredband

Alla föreningens 38 andelar är anslutna till vårt interna datanät och delar på 1 GB. Kostnaden ingår i onera.

Styrelsen i BF Norrbacka