

# Årsredovisning 2021

BF NORRBACKA U.P.A.

702001-5439



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF NORRBACKA U.P.A.

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1918-10-05.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Smältan 12 på adressen Tomtebogatan 26, 26 A samt Norrbackagatan 42 i Stockholm. Föreningen har 38 bostadsrätter och 2 bostadsrättslokaler om totalt 2 601 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Hans Ankergård Karolin | Ordförande      |
| Johan Håkansson        | Styrelseledamot |
| Catarina Olander       | Styrelseledamot |
| Julia Maxen            | Styrelseledamot |
| Romina Mariano         | Styrelseledamot |
| Torkel Klingberg       | Suppleant       |
| Fredrik Wansheim       | Suppleant       |

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda styrelsemöten, en ordinarie föreningsstämma 10/5.

### VALBEREDNING

Cecilia Flenhagen och Solveig Weiss

### REVISORER

Erika Larsdotter Hed (revisor), Katarina Lindholm (revisorsuppleant), Finnhammars revisionsbyrå och Johan Skog (internrevisor).

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning sköts av Nabo  
Fastighetsskötsel via Fastighetsägarna

## EKONOMI

Under 2021 har inga justeringar av avgifter genomförts.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under våren 2021 avslutades arbetet för stambytet av fastigheten. Under 2020/2021 färdigställdes Norrbackagatan 42 och Tomtebogatan 26a medan Tomtebogatan 26 blev klart under 2021. Under stambyte har samtliga stammar och undercentral bytts ut, våtrum har totalrenoverats och kök har uppgraderats till Säker vatten standard.

I och med stambytet har även försäkringspremien och självrisker sänkts.

## ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har under året genomfört ett byte av samtliga stammar i fastigheten, undercentral samt vattenrör.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 62 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                       | 2 035  | 2 106  | 2 041  | 1 641  | 1 489  |
| Resultat efter fin. poster            | -234   | 542    | 370    | -134   | -633   |
| Soliditet, %                          | 73     | 79     | 93     | 21     | 27     |
| Yttre fond                            | -      | -      | -      | -      | -      |
| Taxeringsvärde                        | 99 079 | 99 079 | 99 079 | 71 104 | 71 104 |
| Bostadsyta, kvm                       | 2 601  | 2 601  | 2 601  | 2 601  | -      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 549    | 523    | 498    | 377    | -      |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 10 172 | 7 097  | 1 715  | 968    | -      |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,20   | 0,88   | 1,56   | 1,39   | 1,87   |
| Belåningsgrad, %                      | 26,64  | 23,82  | 5,74   | 72,81  | 55,24  |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2020-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31    |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|---------------|
| Insatser              | 439           | -                             | -                        | 439           |
| Upplåtelseavgifter    | 150           | -                             | -                        | 150           |
| Fond, yttre underhåll | 0             | -                             | -                        | 0             |
| Uppskrivningsfond     | 72 386        | -                             | -                        | 72 386        |
| Reservfond            | 5             | -                             | -                        | 5             |
| Balanserat resultat   | 649           | 542                           | -                        | 1 192         |
| Årets resultat        | 542           | -542                          | -234                     | -234          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>74 171</b> | <b>0</b>                      | <b>-234</b>              | <b>73 938</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 1 192      |
| Årets resultat      | -234       |
| <b>Totalt</b>       | <b>958</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 958        |
|                         | <b>958</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not        | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2          |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |            | 2 035                      | 2 106                      |
| Rörelseintäkter                                   |            | 14                         | 5                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>2 050</b>               | <b>2 111</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |            |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3, 4, 6, 7 | -1 182                     | -1 087                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8          | -144                       | -148                       |
| Personalkostnader                                 | 9          | -63                        | -71                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -625                       | -171                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 014</b>              | <b>-1 477</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>36</b>                  | <b>634</b>                 |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |            |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 0                          | 9                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10         | -270                       | -101                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-270</b>                | <b>-92</b>                 |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>-234</b>                | <b>542</b>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>-234</b>                | <b>542</b>                 |

# Balansräkning

|                                               | Not | 2021-12-31     | 2020-12-31    |
|-----------------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |               |
| Byggnad och mark                              | 11  | 99 337         | 77 495        |
| Pågående projekt                              |     | 0              | 12 416        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>99 337</b>  | <b>89 911</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>99 337</b>  | <b>89 911</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 145            | 84            |
| Övriga fordringar                             | 13  | 6              | 17            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14  | 103            | 90            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>254</b>     | <b>190</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                |               |
| Kassa och bank                                |     | 1 655          | 4 249         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>1 655</b>   | <b>4 249</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>1 909</b>   | <b>4 439</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>101 245</b> | <b>94 350</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2021-12-31     | 2020-12-31    |
|----------------------------------------------|-----|----------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 589            | 589           |
| Uppskrivningsfond                            |     | 72 391         | 72 391        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>72 980</b>  | <b>72 980</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                |               |
| Balanserat resultat                          |     | 1 192          | 649           |
| Årets resultat                               |     | -234           | 542           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>958</b>     | <b>1 192</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>73 938</b>  | <b>74 171</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                |               |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 26 459         | 18 459        |
| Leverantörsskulder                           |     | 95             | 1 021         |
| Skatteskulder                                |     | 9              | 7             |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 8              | 9             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 737            | 682           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>27 308</b>  | <b>20 178</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>101 245</b> | <b>94 350</b> |

# Kassaflödesanalys

|                                                         | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>4 249</b>               | <b>987</b>                 |
| Resultat efter finansiella poster                       | -234                       | 542                        |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                            |                            |
| Utrangering anläggningstillgång                         | 0                          | 0                          |
| Årets avskrivningar                                     | 625                        | 171                        |
| Bokslutsdispositioner                                   | 0                          | 0                          |
| Nedskrivningar                                          | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>               | <b>392</b>                 | <b>714</b>                 |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>      |                            |                            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar       | -63                        | -30                        |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder          | -871                       | 19 294                     |
| <b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>   | <b>-543</b>                | <b>19 977</b>              |
| <b>Investeringar</b>                                    |                            |                            |
| Finansiella placeringar                                 | 0                          | 0                          |
| Årets investeringar                                     | -10 051                    | -12 262                    |
| <b>Kassaflöde från investeringar</b>                    | <b>-10 051</b>             | <b>-12 262</b>             |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                          |                            |                            |
| Eget bundet kapital                                     | 0                          | 0                          |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar    | 0                          | 0                          |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder       | 8 000                      | -4 454                     |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>          | <b>8 000</b>               | <b>-4 454</b>              |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                 | <b>-2 594</b>              | <b>3 261</b>               |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                     | <b>1 655</b>               | <b>4 249</b>               |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Norrbacka u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |              |
|---------|--------------|
| Byggnad | 1,69-11,12 % |
|---------|--------------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2021         | 2020         |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 72           | 72           |
| Årsavgifter, bostäder  | 1 428        | 1 360        |
| Årsavgifter, lokaler   | 103          | 98           |
| Övriga intäkter        | 447          | 582          |
| <b>Summa</b>           | <b>2 050</b> | <b>2 111</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL        | 2021       | 2020       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service          | 51         | 30         |
| Fastighetsskötsel               | 52         | 64         |
| Snöskottning                    | 20         | 0          |
| Städning                        | 47         | 41         |
| Övrigt                          | 1          | 4          |
| <b>Summa</b>                    | <b>171</b> | <b>139</b> |
| NOT 4, REPARATIONER             | 2021       | 2020       |
| Dörrar och lås/porttele         | 12         | 0          |
| Reparationer                    | 9          | 9          |
| <b>Summa</b>                    | <b>21</b>  | <b>9</b>   |
| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL      | 2021       | 2020       |
| <b>Summa</b>                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER     | 2021       | 2020       |
| Fastighetsel                    | 251        | 169        |
| Sophämtning                     | 69         | 52         |
| Uppvärmning                     | 300        | 344        |
| Vatten                          | 59         | 55         |
| <b>Summa</b>                    | <b>679</b> | <b>620</b> |
| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER   | 2021       | 2020       |
| Bredband                        | 74         | 74         |
| Fastighetsförsäkringar          | 70         | 75         |
| Fastighetsskatt                 | 86         | 91         |
| Samfällighet                    | 81         | 81         |
| <b>Summa</b>                    | <b>311</b> | <b>320</b> |
| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021       | 2020       |
| Förbrukningsmaterial            | 2          | 0          |
| Kameral förvaltning             | 64         | 62         |
| Revisionsarvoden                | 40         | 51         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 38         | 35         |
| <b>Summa</b>                    | <b>144</b> | <b>148</b> |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER                            | 2021           | 2020          |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Sociala avgifter                                    | 15             | 19            |
| Styrelsearvoden                                     | 48             | 52            |
| <b>Summa</b>                                        | <b>63</b>      | <b>71</b>     |
|                                                     |                |               |
| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER  | 2021           | 2020          |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 270            | 101           |
| <b>Summa</b>                                        | <b>270</b>     | <b>101</b>    |
|                                                     |                |               |
| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                            | 2021-12-31     | 2020-12-31    |
|                                                     |                |               |
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>       | 79 408         | 79 408        |
| Årets inköp                                         | 22 467         | 0             |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>       | <b>101 875</b> | <b>79 408</b> |
|                                                     |                |               |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>             | -1 913         | -1 741        |
| Årets avskrivning                                   | -625           | -171          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>             | <b>-2 538</b>  | <b>-1 913</b> |
|                                                     |                |               |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>               | <b>99 337</b>  | <b>77 495</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>          | <i>72 702</i>  | <i>72 702</i> |
|                                                     |                |               |
| <b>Taxeringsvärde</b>                               |                |               |
| Taxeringsvärde byggnad                              | 26 377         | 26 377        |
| Taxeringsvärde mark                                 | 72 702         | 72 702        |
| <b>Summa</b>                                        | <b>99 079</b>  | <b>99 079</b> |

| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER       | 2021-12-31      | 2020-12-31      |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 51              | 51              |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>51</u>       | <u>51</u>       |
| Ingående ackumulerad avskrivning       | -51             | -51             |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | <u>-51</u>      | <u>-51</u>      |
| Utgående restvärde enligt plan         | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> |

| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Redovisningskonto moms    | 0          | 11         |
| Skattekonto               | 6          | 6          |
| <b>Summa</b>              | <b>6</b>   | <b>17</b>  |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Bredband                                             | 19         | 19         |
| Försäkringspremier                                   | 48         | 45         |
| Förvaltning                                          | 18         | 18         |
| Räntor                                               | 7          | 0          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 10         | 9          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>103</b> | <b>90</b>  |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2021-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                        | 2022-03-08          | 0,97 %                  | 4 459               | 4 459               |
| Stadshypotek                        | 2022-03-08          | 0,97 %                  | 7 000               | 7 000               |
| Stadshypotek                        | 2022-03-22          | 0,97 %                  | 7 000               | 7 000               |
| Handelsbanken                       | 2022-02-10          | 0,97 %                  | 8 000               |                     |
| <b>Summa</b>                        |                     |                         | <b>26 459</b>       | <b>18 459</b>       |

*Varav kortfristig del* 26 459

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| El                                                   | 39         | 20         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 534        | 533        |
| Löner                                                | 48         | 47         |
| Sociala avgifter                                     | 15         | 15         |
| Uppvärmning                                          | 55         | 42         |
| Utgiftsräntor                                        | 29         | 8          |
| Vatten                                               | 10         | 9          |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 9          | 8          |
| <b>Summa</b>                                         | <b>737</b> | <b>682</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 26 470        | 26 470        |
| <b>Summa</b>               | <b>26 470</b> | <b>26 470</b> |

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Hans Ankergård Karolin  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Catarina Olander  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Johan Håkansson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Romina Mariano  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Julia Maxen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erika Hed  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Johan Skog  
Internrevisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HANS ANKERGÅRD KAROLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19640610xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2022-05-16 11:44:58 UTC



## CATARINA OLANDER

Styrelseledamot

Serienummer: 19770712xxxx

IP: 195.42.xxx.xxx

2022-05-18 10:12:27 UTC



## ROMINA MARIANO LINDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19890505xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2022-05-18 14:09:58 UTC



## JOHAN HÅKANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19690331xxxx

IP: 195.42.xxx.xxx

2022-05-18 15:33:40 UTC



## JULIA MAXÉN

Styrelseledamot

Serienummer: 19910101xxxx

IP: 195.42.xxx.xxx

2022-05-19 06:14:21 UTC



## Johan Peter Skog

Internrevisor

Serienummer: 19840131xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2022-05-19 08:04:07 UTC



## Erika Larsdotter Hed

Revisor

Serienummer: 19840627xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-05-19 08:10:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>